**.Informations importantes**

|  |  |
| --- | --- |
| **Méthodologie**  C:\Users\Tous\AppData\Local\Microsoft\Windows\Temporary Internet Files\Content.Outlook\T5A9EU1F\index (2).jpg | * **HYPOTHESES PRISES PAR L’ENTREPRISE VM Constructions :**   **. Des bennes à déchets seront installées sur la Place du Marché,**  **. Les déchets de curage seront acheminés jusqu’aux bennes par coltinage,**  **. Mise en place d’un échafaudage Cour commun à tous les lots (l’échafaudage de la Place du Marché pour l’exécution du ravalement sera monté dans un second temps)**  **. Mise en place d’un monte-matériaux côté place du marché pour approvisionnement des matériaux,**  **. La base vie est prévue installée au Rez-de-Chaussée,**  **. Le PHASAGE de l’opération est détaillé dans le présent document ainsi qu’au chapitre «Présentation du Projet - Mode Opératoire » et « Organisation/Planification » du présent Mémoire Technique** |
| **Méthodologie**  C:\Users\Tous\AppData\Local\Microsoft\Windows\Temporary Internet Files\Content.Outlook\T5A9EU1F\index (2).jpg | **Mode opératoire : *Pour optimiser le planning les travaux de GO s’effectueront en temps masqué des travaux de curage.***   1. **Mode opératoire :**   *Pour optimiser le planning les travaux de GO s’effectueront en temps masqué des travaux de curage.*   * Installation Extérieure (zone bennes et livraisons par clôture type « ville de Paris) et Intérieure (au Rez-de-Chaussée) pour le personnel Curage, GO et TCE, * Démarrage du curage, * Curage du 5ème au RdeC (évacuation des gravats par goulotte extérieure dans tours étais bâchées afin d’éviter la propagation des poussières ou par cage d’escalier démolie jusqu’au RdeC puis évacuation mécanisée. * Démolition des ouvrages extérieurs. * Reprise en sous-œuvre du sous-sol existant par passes alternées. * Reprise en sous-œuvre des zones en terre plain. * Fouille en masse et évacuation par engins mécaniques. * Réalisation des maçonneries porteuses, poutres poteaux compris fondations * Réalisation des réseaux enterrés * Coulage du dallage du sous-sol * Création du plancher bas Rez-de-Chaussée * Déménagement de l’installation N°1 et installation N°2 au Sous-Sol ensemble du personnel TCE + Salle de réunion/Bureau, * Démolition de la charpente couverture. * Création du plancher haut R+4 et reconstruction compris surélévations * Mise en œuvre de la charpente couverture. * Démolition du plancher haut Rez-de-chaussée * Mise en œuvre des murs porteurs, poteaux/poutres Rez-de-Chaussée.   ***NOTA****: La protection « hors d’air » sera assurée par des panneaux Méthacrylate dès curage des menuiseries extérieures.*   * Mise en place du plancher haut Rez-de-chaussée * Mise en œuvre des murs porteurs, poteaux/poutres R+1. * Coulage plancher haut du R+1 compris réservations lots techniques * Mise en œuvre des murs porteurs, poteaux/poutres R+2. * Coulage plancher haut du R+2 compris réservations lots techniques * Mise en œuvre des murs porteurs, poteaux/poutres R+3. * Coulage plancher haut du R+3 compris réservations lots techniques * Reprise et création des ouvertures dans murs existant tous niveaux du Rez-de-Chaussée au R+4 * Mise en œuvre des murs en maçonnerie R+4. * Travaux de Gros-Œuvre du sous-sol au R+5 Gaines ascenseurs, Escaliers en suivant l’avancement des niveaux de planchers crée. * Elévation des escaliers du Sous-Sol en remontant dans les étages,   ***NOTA****: L’ensemble des escaliers de secours est prévu métallique.*  Dès le GO au Sous-Sol :   * Pose de l’échafaudage Cour Intérieure, * Intervention au 1er étage  en montant du menuisier extérieur pour la pose des fenêtres, * Interventions du ravalement * Intervention des travaux de couverture * Intervention des lots techniques Electricité/Plomberie du Sous-sol en montant, * Intervention du lot Cloisons-Doublages-Faux-Plafonds au 1er en montant, * Intervention du lot Menuisier Intérieur au 1er en montant, * Intervention du lot Revêtement de sol au 1er en montant. * Intervention du lot Peinture au 1er en montant * Intervention TCE sous-sol et Rez de chaussée. * Appareillage TCE tous niveaux. |
| **Requête sur pièces du marche**  kontact_todo.png | **Délais de paiement :**   * **Un acompte de 15% est prévu à la signature de l’Os de démarrage des travaux,** * **Les paiements seront ensuite effectués à 20 jours sur présentation de situation validées pas la MOE** |
| Points de vigilance  kontact_todo.png | **La période de préparation sera consacrée à :**   * **Réalisation du PIC** * **Demandes d’autorisations (voieries …)** * **Synthèse lots techniques (réservations …)** * **Etude béton** * **Plans d’exécution** * **Plannings directeurs** * **PPSPS** |
| Pièces manquantes  kontact_todo.png | **Pièces manquantes:**   * **Etude Thermique et phonique,** * **Rapport de sol,** * **Diagnostic avant travaux : Plomb, Amiante,** * **Rapport initial du bureau de contrôle (RICT),** * **Attenants du permis,** * **Référé préventif.**   **De ce fait, notre offre ne peut être considérée comme forfaitaire.** |
|  |  |
| Questions / Réponses  kontact_todo.png | **Questions / Réponses :** |
| Qualite  C:\Users\Tous\AppData\Local\Microsoft\Windows\Temporary Internet Files\Content.Outlook\T5A9EU1F\index (2).jpg | **Démarche Qualité de l’entreprise :**   * **Notre démarche Qualité est détaillée dans notre plan « Qualité-Sécurité-Environnement » comme suit :** |